

Calcolo delle superfici in base alla norma UNI 10750

Casale							
piano	N.	descrizione	Larghezza mt (spessore)	Lunghezza mt	superficie interna netta	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
terra	1	salone			43,79	1,00	43,79
terra	2	cucina			20,00	1,00	20,00
terra	3	disimpegno			2,40	1,00	2,40
terra	4	lavanderia			6,45	1,00	6,45
terra	5	bagno 1			3,10	1,00	3,10
terra	6	camera 1			13,12	1,00	13,12
portico					36,66	0,35	12,83
terrazzo					27,75	0,35	9,71
cantina					12,64	0,35	4,42
posto auto					37,00	0,35	12,95
murature portanti e perimetrali piano terra					31,16	0,50	15,58
ambienti al piano terra- Superficie Interna Netta e Commerciale					88,86		144,36
primo	1	scala			4,74	1,00	4,74
primo	2	disimpegno			4,29	1,00	4,29
primo	3	camera 2			22,04	1,00	22,04
primo	4	bagno 2			7,10	1,00	7,10
primo	5	camera 3			13,64	1,00	13,64
primo	6	bagno 3			4,04	1,00	4,04
primo	7	camera 4			12,94	1,00	12,94
primo	8	bagno 4			4,25	1,00	4,25
murature portanti e perimetrali del piano primo					25,24	0,50	12,62
ambienti al pianoprimo - Superficie Interna Netta e Commerciale					73,04		85,66
Totale superficie commerciale della villa							230,02
Totale superficie residenziale calpestabile (SIN-Superficie Interna Netta)					161,90		

giardino e terreni					
particella		descrizione	superficie	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
55		corte del fabbricato (inclusa area di sedime) e giardino	4.330,00	0,0100	43,30
353		pascolo	4.360,00	0,0100	43,60
357		pascolo ceduo	3.086,00	0,0100	30,86
376		uliveto	2.626,00	0,0100	26,26
378		seminativo arborato	3.505,00	0,0100	35,05
380		seminativo arborato	75,00	0,0100	0,75
381		uliveto vigneto	2.474,00	0,0100	24,74
Totale superfici annessi (Superficie Netta e Commerciale)			20.456,00		204,56

Totale superficie commerciale della proprietà detta Casale Benedetti a San Giorgio **434,58**