

Calcolo delle superfici in base alla norma UNI 10750

Fabbricato principale							
piano	N.	descrizione	Larghezza mt (spessore)	Lunghezza mt	superficie interna netta	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
terra	1	soggiorno 1			36,88	1,00	36,88
terra	2	soggiorno 2			26,65	1,00	26,65
terra	3	sala da pranzo			33,27	1,00	33,27
terra	4	cucina			25,83	1,00	25,83
terra	5	camera 1			35,07	1,00	35,07
terra	6	ripostiglio			15,87	1,00	15,87
terra	7	camera 2			18,84	1,00	18,84
terra	8	disimpegno			3,20	1,00	3,20
terra	9	bagno 1			6,72	1,00	6,72
terra	10	disimpegno			3,55	1,00	3,55
terra	12	soggiorno 3			45,30	1,00	45,30
terra	13	disimpegno			8,62	1,00	8,62
terra	14	bagno 2			3,60	1,00	3,60
terra	15	camera 4			20,94	1,00	20,94
C.T.					2,00	0,35	0,70
murature portanti e perimetrali piano terra					0,00	0,50	0,00
ambienti al piano primo- Superficie Interna Netta e Commerciale					284,34		285,04
primo	1	scala			5,20	1,00	5,20
primo	2	camera 5			18,83	1,00	18,83
primo	3	disimpegno			3,55	1,00	3,55
primo	4	bagno 3			6,72	1,00	6,72
primo	5	disimpegno			4,29	1,00	4,29
primo	6	camera 6			18,36	1,00	18,36
primo	7	camera 7			21,28	1,00	21,28
murature portanti e perimetrali del piano primo					24,00	0,50	12,00
ambienti al piano terra - Superficie Interna Netta e Commerciale					78,23		90,23
Totale superficie commerciale del casale							375,27
Totale superficie residenziale calpestabile (SIN-Superficie Interna Netta)					362,57		

Fabbricato pertinenziale							
piano	N.	descrizione	Larghezza mt (spessore)	Lunghezza mt	superficie interna netta	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
terra	1	stanza 1	2,50	2,80	7,00	1,00	7,00
terra	2	stanza 2	2,50	2,80	7,00	1,00	7,00
terra	3	stanza 3	2,50	2,80	7,00	1,00	7,00
terra	4	stanza 4	2,50	2,30	5,75	1,00	5,75
terra	5	corridoio	0,70	11,60	8,12	1,00	8,12
portico					12,01	0,35	4,20
murature portanti e perimetrali piano terra					0,00	0,50	0,00
ambienti al piano primo- Superficie Interna Netta e Commerciale					34,87		39,07
Totale superficie commerciale del fabbricato							39,07
Totale superficie residenziale calpestabile (SIN-Superficie Interna Netta)					34,87		

terreni				
particella	descrizione	superficie		
4	corte del fabbricato (inclusa area di sedime)	1.730,00		
3	querceto	1.610,00		
5	seminativo arborato	8.430,00		
89	seminativo	10.000,00		
Totale superfici annessi (Superficie Netta e Commerciale)		21.770,00		

Totale superficie commerciale della proprietà detta Casale a Rocca Sinibalda	375,27
---	---------------