

Calcolo delle superfici in base alla norma UNI 10750

Casa Corese							
piano	N.	descrizione	Larghezza mt (spessore)	Lunghezza mt	superficie interna netta	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
interrato	1	cantina			68,38	0,35	23,93
interrato	2	ripostiglio			3,23	0,35	1,13
terra	1	soggiorno			39,60	1,00	39,60
terra	1	cucina			17,44	1,00	17,44
terra	1	studio / stanza ospiti			15,75	1,00	15,75
terra	1	bagno 1			5,35	1,00	5,35
terra	1	scala			12,00	1,00	12,00
terrazzo					114,20	0,35	39,97
portico					29,60	0,35	10,36
C.T.					3,85	0,35	1,35
ripostiglio					2,70	0,35	0,95
murature portanti e perimetrali piano terra					23,08	0,50	11,54
ambienti al piano terra- Superficie Interna Netta e Commerciale					90,14		179,37
primo	1	scala			13,37	1,00	13,37
primo	2	disimpegno 1			3,12	1,00	3,12
primo	3	disimpegno 2			4,46	1,00	4,46
primo	4	camera da letto 1			17,04	1,00	17,04
primo	5	cabina armadio			14,60	1,00	14,60
primo	6	bagno 2			16,38	1,00	16,38
primo	7	disimpegno 3			2,32	1,00	2,32
primo	8	camera da letto 2			17,04	1,00	17,04
primo	9	bagno 3			8,23	1,00	8,23
primo	10	cucina 2			18,94	1,00	18,94
balcone 1					5,94	0,35	2,08
balcone 2					2,68	0,35	0,94
balcone 3					8,52	0,35	2,98
balcone 4					3,39	0,35	1,19
murature portanti e perimetrali del piano primo					19,85	0,50	9,93
ambienti al piano primo - Superficie Interna Netta e Commerciale					115,50		132,61
secondo	1	lastrico solare			105,32	0,40	42,13
murature portanti e perimetrali del piano primo					19,00	0,50	9,50
ambienti al piano secondo - Superficie Interna Netta e Commerciale					0,00		51,63
Totale superficie commerciale della villa							363,60
Totale superficie residenziale calpestabile (SIN-Superficie Interna Netta)					205,64		

giardino e terreni					
particella		descrizione	superficie	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
196		corte del fabbricato (inclusa area di sedime del fabbricato)	2.000,00		
48		uliveto	13.350,00		
Totale superfici giardino e terreni			15.350,00		

Totale superficie commerciale della proprietà detta Villa Corese 363,60