DIONISI PROPERTY

Casa San Pietro

Poggio Bustone (RI)

Calcolo delle superfici in base alla norma UNI 10750

Casa					
piano	N.	descrizione	superficie interna netta	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
terra	1	vano scala	7,10	1,00	7,10
terra	2	soggiorno	25,50	1,00	25,50
terra	3	bagno 1	3,25	1,00	3,25
terra	4	cucina 1	6,00	1,00	6,00
terra	5	garage 1	24,35	0,35	8,52
terra	7	cantina	35,27	0,35	12,34
terra	8	garage 2	60,19	0,35	21,07
terra	8	C.T.	4,70	0,35	1,65
terra	9	lavatoio	5,14	0,35	1,80
murature portanti e perimetrali piano terra			31,56	0,50	15,78
Superficie Interna Netta e Commerciale			**41,85**		**103,01**
primo	2	ingresso	10,76	1,00	10,76
primo	3	bagno 2	5,48	1,00	5,48
primo	4	soggiorno	25,84	1,00	25,84
primo	5	cucina	10,00	1,00	10,00
primo	6	camera 1	25,16	1,00	25,16
primo	7	camera 2	40,42	1,00	40,42
primo	8	camera 3	9,19	1,00	9,19
balcone 1			20,32	0,25	5,08
balcone 2			9,45	0,25	2,36
murature portanti e perimetrali piano primo			16,30	0,50	8,15
Superficie Interna Netta e Commerciale			**126,85**		**142,44**

Totale superficie commerciale della casa		**245,45**
Totale superficie residenziale calpestabile	**168,70**	

corte e giardino				
particella	descrizione	superficie	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
212	corte del fabbricato e giardino (inclusa l'area di sedime)	540	0,0100	5,40
Totale superfici giardino (Superficie Commerciale)				**5,40**

Totale superficie commerciale della proprietà detta Casa San Pietro	**250,85**

DIONISI PROPERTY
Via delle Orchidee, 19 - 02100 – RIETI
tel. +39 0746 1973198 - fax +39 0746 1970788 - e-mail: italia@dionisi.com