

Calcolo delle superfici in base alla norma UNI 10750

Edificio in pietra - Sub 1					
piano	N.	descrizione	superficie interna netta	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
Piano Terra	1	Stanza 1	25,05	1,00	25,05
Piano Terra	2	Stanza 2	17,75	1,00	17,75
Piano Terra	3	Stanza 3	11,71	1,00	11,71
Piano Terra	4	Stanza 4	7,54	1,00	7,54
Piano Terra	5	Stanza 5	3,88	1,00	3,88
Piano Terra	6	Stanza 6	2,46	1,00	2,46
Piano Terra	7	Stanza 7	2,17	1,00	2,17
Piano Terra	8	Disinpegno	1,67	1,00	1,67
Piano Terra	9	Stanza 8	7,44	1,00	7,44
Piano Terra	10	Stanza 9	9,95	1,00	9,95
Piano Terra	12	Stanza 10	14,44	1,00	14,44
Portico			12,23	0,35	4,28
murature portanti e perimetrali piano terra			49,12	0,50	24,56
ambienti al piano terra - Superficie Interna Netta e			104,06		132,90
Commerciale					
Piano Primo	1	Scala interna	5,87	1,00	5,87
Piano Primo	1	Stanza 1	24,25	1,00	24,25
Piano Primo	2	Stanza 2	6,13	1,00	6,13
Piano Primo	3	Stanza 3	1,34	1,00	1,34
Piano Primo	4	Disinpegno 1	4,35	1,00	4,35
Piano Primo	5	Disinpegno 2	2,46	1,00	2,46
Piano Primo	6	Stanza 4	13,06	1,00	13,06
Piano Primo	7	Stanza 5	4,72	1,00	4,72
Piano Primo	8	Stanza 6	5,02	1,00	5,02
Piano Primo	9	Stanza 7	14,80	1,00	14,80
Piano Primo	10	Scala esterna	9,26	0,35	3,24
murature portanti e perimetrali del piano primo			37,84	0,50	18,92
ambienti al piano primo - Superficie Interna Netta e			82,00		104,16
Commerciale					
Totale superficie commerciale del Sub 1					237,06
Totale superficie residenziale calpestabile (SIN-Superficie Interna Netta)			186,06		

Edificio in pietra - Sub 2					
piano	N.	descrizione	superficie interna netta	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
Piano Terra	1	Cantina	13,81	1,00	13,81
Piano Terra	2	Stanza 1	28,80	1,00	28,80
Piano Terra	3	Stanza 2	5,57	1,00	5,57
murature portanti e perimetrali piano terra			18,16	0,50	9,08
ambienti al piano terra - Superficie Interna Netta e			48,18		57,26
Piano Primo	1	Stanza 1	18,98	1,00	18,98
Piano Primo	2	Stanza 2	11,62	1,00	11,62
Piano Primo	3	Vano scale	5,41	1,00	5,41
murature portanti e perimetrali del piano primo			11,28	0,50	5,64
ambienti al piano primo - Superficie Interna Netta e			36,01		41,65
Totale superficie commerciale del Sub 2					98,91
Totale superficie residenziale calpestabile (SIN-Superficie Interna Netta)			84,19		

Edificio in pietra - Sub 3					
piano	N.	descrizione	superficie interna netta	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
Piano Terra	1	Stanza 1	33,75	1,00	33,75
murature portanti e perimetrali piano terra			15,08	0,50	7,54
ambienti al piano terra - Superficie Interna Netta e Commerciale			33,75		41,29
Piano Primo	1	Stanza 2	37,68	1,00	37,68
murature portanti e perimetrali del piano primo			12,54	0,50	6,27
ambienti al piano primo - Superficie Interna Netta e Commerciale			37,68		43,95
Totale superficie commerciale del Sub 3					85,24
Totale superficie residenziale calpestabile (SIN-Superficie Interna Netta)			71,43		

edifici annessi					
piano	N.	descrizione	superficie	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
piano seminterrato	1	Cantina	12,00	0,35	4,20
piano terra	1	tettoia chiusa o aperta	60,00	0,35	21,00
Totale superficie commerciale					4,20
Totale superficie residenziale calpestabile (SIN-Superficie Interna Netta)			12,00		

DIONISI PROPERTY

Via delle Orchidee, 19 - 02100 – RIETI

tel. +39 0746 203111- mobile +39 349 3386484 - e-mail: italia@dionisi.com

Tenuta a Pontorio - terreni				
particella	descrizione	superficie	VAM	valore con VAM
1	Seminativo	4.270,00	0,54	2.305,80
2	Seminativo Arborato	19.620,00	0,64	12.556,80
5	Seminativo Arborato	10,00	0,64	6,40
18	Bosco Ceduo	970,00	0,42	407,40
19	Seminativo Arborato	35.160,00	0,64	22.502,40
20	Bosco Ceduo	10.720,00	0,42	4.502,40
22	Seminativo Arborato	12.870,00	0,64	8.236,80
23	Bosco Ceduo	31.470,00	0,42	13.217,40
24	Prato	1.730,00	0,60	1.038,00
25	Prato	3.860,00	0,60	2.316,00
27	Seminativo Arborato	16.420,00	0,64	10.508,80
28	Uliveto	17.690,00	2,00	35.380,00
30	Seminativo Arborato	2.890,00	0,64	1.849,60
33	Seminativo Arborato	4.380,00	0,64	2.803,20
46	Pascolo	8.500,00	0,26	2.210,00
68	Bosco Ceduo	96.720,00	0,42	40.622,40
70	Bosco Ceduo	6.040,00	0,42	2.536,80
97	Seminativo	840,00	0,54	453,60
98	Seminativo	94,00	0,54	50,76
99	Bosco Ceduo	16.750,00	0,42	7.035,00
1	Bosco Ceduo	152.370,00	0,42	63.995,40
2	Seminativo Arborato	27.290,00	0,64	17.465,60
1	Pascolo	7.250,00	0,26	1.885,00
Totale terreni		477.914,00		253.885,56

Totale superficie calpestabile degli immobili della Tenuta Pontorio	341,68
Totale superficie commerciale degli immobili della Tenuta Pontorio	425,41

DIONISI PROPERTY

Via delle Orchidee, 19 - 02100 – RIETI

tel. +39 0746 203111- mobile +39 349 3386484 - e-mail: italia@dionisi.com