

Calcolo delle superfici in base alla norma UNI 10750

| la villa | | | | | | | |
|---|----|----------------------------|----------------------------|--------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| piano | N. | descrizione | Larghezza mt (spessore) | Lunghezza mt | superficie interna netta | coefficiente ponderazione | superficie commerciale |
| terra | 1 | soggiorno | | | 34,17 | 1,00 | 34,17 |
| terra | 2 | cucina | | | 10,91 | 1,00 | 10,91 |
| terra | 3 | ripostiglio | | | 7,29 | 1,00 | 7,29 |
| terra | 4 | corridoio | | | 2,39 | 1,00 | 2,39 |
| terra | 5 | bagno 1 | | | 7,60 | 1,00 | 7,60 |
| terra | 6 | camera da letto 1 | | | 17,53 | 1,00 | 17,53 |
| terra | 7 | disimpegno | | | 3,48 | 1,00 | 3,48 |
| terra | 8 | camera da letto 2 | | | 9,59 | 1,00 | 9,59 |
| terra | 9 | camera da letto 3 | | | 9,66 | 1,00 | 9,66 |
| terra | 10 | bagno 2 | | | 3,19 | 1,00 | 3,19 |
| terra | 11 | studio / camera da letto 4 | | | 11,03 | 1,00 | 11,03 |
| terrazzo | | | | | 44,89 | 0,50 | 22,45 |
| scala di ingresso | | | | | 16,40 | 0,50 | 8,20 |
| marciapiede intorno la casa | | | | | 18,62 | 0,50 | 9,31 |
| murature portanti e perimetrali piano terra | | | | | 21,75 | 0,50 | 10,88 |
| ambienti al piano terra- Superficie Interna Netta e Commerciale | | | | | 116,84 | | 167,67 |
| seminterrato | 1 | locale di sgombero | | | 33,04 | 0,35 | 11,56 |
| seminterrato | 3 | locale di sgombero | | | 28,52 | 0,35 | 9,98 |
| seminterrato | 4 | locale di sgombero | | | 6,07 | 0,35 | 2,12 |
| seminterrato | 5 | locale di sgombero | | | 33,04 | 0,35 | 11,56 |
| murature portanti e perimetrali del piano seminterrato | | | | | 48,82 | 0,50 | 24,41 |
| ambienti al piano seminterrato - Superficie Interna Netta e Commerciale | | | | | | | 59,64 |
| Totale superficie commerciale della villa | | | | | | | 227,31 |
| Totale superficie residenziale calpestabile (SIN-Superficie Interna Netta) | | | | | 116,84 | | |

| giardino e terreni | | | | | |
|--|--|--|-----------------|------------------------------|---------------------------|
| particella | | descrizione | superficie | coefficiente ponderazione | superficie commerciale |
| 204 | | corte del fabbricato (inclusa area di sedime del fabbricato) | 4.525,00 | | |
| 240 | | uliveto | 255,00 | | |
| 424 | | uliveto | 3.400,00 | | |
| Totale superfici giardino e terreni | | | 8.180,00 | | |

Totale superficie commerciale della proprietà detta La casa Gialla **227,31**