

### Calcolo delle superfici in base alla norma UNI 10750

| Casa a Cottanello   |    |             |                            |              |                             |                              |                           |
|---|----|-------------|----------------------------|--------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| piano   | N. | descrizione | Larghezza mt<br>(spessore) | Lunghezza mt | superficie<br>interna netta | coefficiente<br>ponderazione | superficie<br>commerciale |
| piano sottostrada   | 1  | Cantina     |                            |              | 13,17                       | 0,20                         | 2,63                      |
| piano sottostrada   | 2  | cantina 2   |                            |              | 14,13                       | 0,20                         | 2,83                      |
| murature portanti e perimetrali piano sottostrada                                 |    |             |                            |              | 12,75                       | 0,50                         | 6,38                      |
| <b>ambienti al piano sottostrada- Superficie Interna Netta e Commerciale</b>      |    |             |                            |              | <b>27,30</b>                |                              | <b>11,84</b>              |
| piano terra   | 1  | Ripostiglio |                            |              | 5,22                        | 0,20                         | 1,04                      |
| murature portanti e perimetrali del piano terra                                   |    |             |                            |              | 2,30                        | 0,50                         | 1,15                      |
| <b>ambienti al piano terra - Superficie Interna Netta e Commerciale</b>           |    |             |                            |              | <b>5,22</b>                 |                              | <b>2,19</b>               |
| piano primo   | 1  | Cucina      |                            |              | 6,88                        | 1,00                         | 6,88                      |
| piano primo   | 2  | Soggiorno   |                            |              | 24,10                       | 1,00                         | 24,10                     |
| piano primo   | 3  | Camera 1    |                            |              | 15,46                       | 1,00                         | 15,46                     |
| piano primo   | 4  | Camera 2    |                            |              | 10,93                       | 1,00                         | 10,93                     |
| piano primo   | 5  | Bagno       |                            |              | 4,41                        | 1,00                         | 4,41                      |
| piano primo   | 6  | W.C.        |                            |              | 1,06                        | 1,00                         | 1,06                      |
| piano primo   | 7  | Ingresso    |                            |              | 3,07                        | 1,00                         | 3,07                      |
| piano primo   | 8  | Disimpegno  |                            |              | 1,41                        | 1,00                         | 1,41                      |
| murature portanti e perimetrali del piano secondo                                 |    |             |                            |              | 33,50                       | 0,50                         | 16,75                     |
| <b>ambienti al piano secondo - Superficie Interna Netta e Commerciale</b>         |    |             |                            |              | <b>67,32</b>                |                              | <b>84,07</b>              |
| <b>Totale superficie commerciale della casa</b>                                   |    |             |                            |              |                             |                              | <b>98,10</b>              |
| <b>Totale superficie residenziale calpestabile (SIN-Superficie Interna Netta)</b> |    |             |                            |              | <b>67,32</b>                |                              |                           |

**Totale superficie commerciale della proprietà detta Casa a Cottanello 98,10**