

Calcolo delle superfici in base alla norma UNI 10750

la villa							
piano	N.	descrizione	Larghezza mt (spessore)	Lunghezza mt	superficie interna netta	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
seminterrato	1	garage			26,54	0,25	6,64
terra	2	ingresso			13,07	1,00	13,07
terra	2	soggiorno			40,09	1,00	40,09
terra	3	cucina			13,09	1,00	13,09
terra	4	disimpegno			12,49	1,00	12,49
terra	5	camera 1			12,26	1,00	12,26
terra	6	bagno 1			4,69	1,00	4,69
terra	7	camera / studio			16,00	1,00	16,00
terra	8	camera 2			18,55	1,00	18,55
terra	9	bagno 2			5,09	1,00	5,09
portico					18,00	0,35	6,30
terrazzo					40,07	0,35	14,02
C.T.					5,53	0,35	1,94
murature portanti e perimetrali piano terra					0,00	0,50	0,00
ambienti al piano terra- Superficie Interna Netta e Commerciale					135,33		164,23
soppalco	1	studio con camino			9,65	1,00	9,65
soppalco	2	disimpegno			10,73	1,00	10,73
soppalco	3	ripostiglio			4,27	1,00	4,27
soppalco	4	camera 3			12,00	1,00	12,00
murature portanti e perimetrali del piano soppalcato					0,00	0,50	0,00
ambienti al piano primo - Superficie Interna Netta e Commerciale					36,65		36,65
Totale superficie commerciale della villa							200,88
Totale superficie residenziale calpestabile (SIN-Superficie Interna Netta)					171,98		

rimessa attrezzi							
piano	N.	descrizione	Larghezza mt (spessore)	Lunghezza mt	superficie interna netta	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
terra	1				25,00	0,25	6,25
murature portanti e perimetrali piano terra						0,50	0,00
ambienti al piano terra- Superficie Interna Netta e Commerciale					25,00		6,25
Totale superficie commerciale della rimessa attrezzi							6,25
Totale sup. residenziale calpestabile (SIN-Superficie Interna Netta)							

giardino e terreni					
particella		descrizione	superficie	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
50		corte del fabbricato (inclusa area di sedime del fabbricato)	2.120,00		
303		ente urbano	2.135,00		
305		ente urbano	1.435,00		
121		seminativo	4.310,00		
Totale superfici giardino e terreni			10.000,00		

Totale superficie commerciale della proprietà detta Villa la Rocca **207,13**