

Calcolo delle superfici in base alla norma UNI 10750

Casa Barone					
piano	N.	descrizione	superficie interna netta	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
piano primo	1	soggiorno	24,70	1,00	24,70
piano primo	2	cucina	8,11	1,00	8,11
piano primo	3	camera 1	15,92	1,00	15,92
piano primo	4	camera 2	11,89	1,00	11,89
piano primo	5	camera 3	6,17	1,00	6,17
piano primo	6	ingresso	4,16	1,00	4,16
piano primo	7	bagno	4,60	1,00	4,60
piano primo	8	ripostiglio	2,96	1,00	2,96
piano primo	9	balcone 1	5,82	0,35	2,04
piano primo	10	balcone 2	13,82	0,35	4,84
piano primo	11	balcone 3	10,41	0,35	3,64
murature portanti e perimetrali del piano primo			14,70	0,50	7,35
Tot. Sup. Interna Netta locali residenziali p. primo			95,81		
Tot. Sup. balconi			30,05		
Totale superficie commerciale p. primo					96,38
piano terra	1	ingresso e vano scala	17,73	1,00	17,73
piano terra	2	garage 1	15,52	0,35	5,43
piano terra	3	garage 2	17,95	0,35	6,28
piano terra	4	garage 3	38,89	0,35	13,61
Tot. Sup. Interna Netta locali residenziali p. terra			17,73		
Tot. Sup. Interna Netta locali non residenziali p. terra			72,36		
Totale superficie commerciale p.terra					43,06
Totale superficie commerciale della casa					139,43
Totale superficie residenziale calpestabile			113,54		

corte e giardino					
particella		descrizione	superficie	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
411		corte del fabbricato e giardino (inclusa l'area di sedime)	625	0,0100	6,25
Totale superfici					6,25

Totale superficie commerciale della proprietà detta Casa Barone **145,68**