

Calcolo delle superfici in base alla norma UNI 10750

fabbricato							
piano	N.	descrizione	superficie interna netta	coefficiente ponderazione	superficie commerciale	prezzo medio	valori di stima
seminterrato	1	taverna	83,99	0,50	42,00	900,00	37.795,50
seminterrato	2	bagno	4,80	0,50	2,40	900,00	2.160,00
seminterrato	3	garage	42,58	0,50	21,29	900,00	19.161,00
seminterrato	3	cantina	34,05	0,25	8,51	900,00	7.661,25
seminterrato	3	centrale termica	4,29	0,20	0,86	900,00	772,20
Murature portanti e perimetrali del seminterrato			22,28	0,50	11,14	900,00	10.026,00
Totale superficie interna netta piano seminterrato			88,79		86,20		77.575,95
terra	1	soggiorno + a.c.	53,67	1,00	53,67	900,00	48.303,00
terra	2	camera matrimoniale	32,15	1,00	32,15	900,00	28.935,00
terra	3	camera 2	16,32	1,00	16,32	900,00	14.688,00
terra	4	bagno 1	10,06	1,00	10,06	900,00	9.054,00
terra	5	bagno 2	10,62	1,00	10,62	900,00	9.558,00
terra	6	ingresso	16,44	1,00	16,44	900,00	14.796,00
terra	7	terrazzo ingresso e laterali	72,18	0,25	18,05	900,00	16.240,50
terra	8	balcone	38,08	0,30	11,42	900,00	10.281,60
Murature portanti e perimetrali del piano terra			14,14	0,50	7,07	900,00	6.363,00
Totale superficie interna netta piano terra			139,26		175,80		158.219,10
Totale sup. commerciale e valore della proprietà					261,99		235.795,05
Totale sup. calpestabile			228,05				
Totale sup. locali tecnici			80,92				
terreni							
particella	descrizione				superficie	prezzo medio	valori di stima
468	corte del fabbricato - inclusa area di sedime				352,00	15,00	5.280,00
470	corte del fabbricato - inclusa area di sedime				939,00	15,00	14.085,00
42	prato				1.015,00	5,20	5.278,00
467	Seminativo arborato				663,00	6,70	4.442,10
469	prato				1.091,00	5,20	5.673,20
Totale superfici terreni (Superficie Netta e Commerciale)					4.060,00		34.758,30
Totale stima analitica della proprietà							€ 270.553,35
prezzo richiesto per la vendita							€ 250.000,00