

Calcolo delle superfici in base alla norma UNI 10750

| edificio principale | | | | | |
|--|----|--------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| piano | N. | descrizione | superficie interna netta | coefficiente ponderazione | superficie commerciale |
| terra | 1 | garage 1 | 20,15 | 0,30 | 6,05 |
| terra | 2 | garage 2 | 20,14 | 0,30 | 6,04 |
| terra | 3 | ripostiglio | 4,65 | 0,20 | 0,93 |
| terra | 4 | magazzino | 25,75 | 0,30 | 7,73 |
| terra | 5 | cantina 1 | 16,44 | 0,30 | 4,93 |
| terra | 6 | corte sud-est | | 0,20 | 0,20 |
| terra | 7 | corte nord-ovest | | 0,20 | 0,20 |
| accessori e pertinenze | | | 87,13 | | 26,07 |
| terra | 8 | cucina | 15,80 | 0,40 | 6,32 |
| terra | 9 | letto | 6,75 | 0,40 | 2,70 |
| terra | 10 | bagno | 2,95 | 0,40 | 1,18 |
| appartamento piano terra | | | 25,50 | | 10,20 |
| murature portanti e perimetrali del piano terra | | | 38,71 | 0,50 | 19,36 |
| terra | 11 | vano scala | 5,13 | 0,40 | 2,05 |
| primo | 12 | Camera | 15,33 | 1,00 | 15,33 |
| primo | 13 | Soggiorno | 16,68 | 1,00 | 16,68 |
| primo | 14 | Cucina 1 | 5,49 | 1,00 | 5,49 |
| primo | 15 | Bagno 1 | 3,70 | 1,00 | 3,70 |
| appartamento abitabile | | | 41,20 | | 41,20 |
| primo | 16 | soggiorno | 24,50 | 1,00 | 24,50 |
| primo | 17 | cucina | 7,64 | 1,00 | 7,64 |
| primo | 18 | balcone cucina verso SUD | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| primo | 19 | disimpegno | 2,25 | 1,00 | 2,25 |
| primo | 20 | camera | 16,76 | 1,00 | 16,76 |
| primo | 21 | balcone camera verso SUD | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| primo | 22 | bagno | 5,57 | 1,00 | 5,57 |
| primo | 23 | camera | 16,65 | 1,00 | 16,65 |
| appartamento ristrutturato | | | 77,37 | | 77,37 |
| murature portanti e perimetrali del piano primo | | | 26,87 | 0,50 | 13,44 |
| primo | 24 | portico | 30,27 | 0,30 | 9,08 |
| Totale superficie commerciale della proprietà | | | | | 198,77 |
| Tot. Super. calpestabile della proprietà (SIN-Superficie Interna Netta) | | | 236,33 | | |

| fabbricati diruti | | | | | |
|--------------------------|----|------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| piano | N. | descrizione | superficie interna netta | coefficiente ponderazione | superficie commerciale |
| terra | 46 | particella 46 - vano 1 | 21,00 | 0,20 | 4,20 |
| primo | 46 | particella 46 - vano 2 | 21,00 | 0,20 | 4,20 |
| terra | 47 | particella 47 - vano 1 | 20,00 | 0,20 | 4,00 |
| primo | 47 | particella 47 - vano 2 | 20,00 | 0,20 | 4,00 |
| terra | 48 | particella 48 - vano 1 | 21,00 | 0,20 | 4,20 |
| primo | 48 | particella 48 - vano 2 | 21,00 | 0,20 | 4,20 |
| Totale superficie | | | 124,00 | | 24,80 |

| Giardino e terreni | | |
|--|--|-----------------|
| particella | descrizione | superficie |
| 741 | corte del fabbricato (inclusa area di sedime del fabbricato) | 290,00 |
| 49 | Vigneto | 240,00 |
| 62 | Seminativo arborato | 2.230,00 |
| 1058 | Seminativo arborato | 270,00 |
| 1059 | Bosco ceduo | 49,00 |
| Totale superfici annessi (Superficie Netta e Commerciale) | | 3.079,00 |