

Calcolo delle superfici in base alla norma UNI 10750

Casale della Lavandara - villa							
piano	N.	descrizione	Larghezza mt (spessore)	Lunghezza mt	superficie interna netta	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
terra	1	cucina	4,00	4,90	19,60	1,00	19,60
terra	2	sala pranzo			25,38	1,00	25,38
terra	3	soggiorno	4,00	4,10	16,40	1,00	16,40
terra	4	disimpegno 1	1,40	2,10	2,94	1,00	2,94
terra	5	bagno 1	1,60	2,45	3,92	1,00	3,92
terra	6	scale			11,32	1,00	11,32
intercapedine					12,84	0,35	4,49
cantina - attrezzi					37,68	0,35	13,19
cantina - vini					21,32	0,35	7,46
murature portanti e perimetrali piano terra					39,57	0,50	19,79
ambienti al piano primo- Superficie Interna Netta e Commerciale					79,56		124,49
primo	1	scala	4,00	2,40	9,60	1,00	9,60
primo	2	disimpegno 2	1,42	2,40	3,41	1,00	3,41
primo	3	camera 2	4,00	4,10	16,40	1,00	16,40
primo	4	disimpegno 3	1,30	1,90	2,47	1,00	2,47
primo	5	camera 1	5,00	4,90	24,50	1,00	24,50
primo	6	bagno 2	3,40	1,90	6,46	1,00	6,46
primo	7	studio	5,00	2,10	10,50	1,00	10,50
primo	8	spa	4,00	3,90	15,60	1,00	15,60
terrazzo					48,42	0,35	16,95
C. T.					5,20	0,35	1,82
murature portanti e perimetrali del piano primo					22,12	0,50	11,06
ambienti al piano terra - Superficie Interna Netta e Commerciale					88,94		118,77
secondo	1	scala	4,00	2,40	9,60	1,00	9,60
secondo	2	disimpegno 4	1,42	2,40	3,41	1,00	3,41
secondo	3	bagno 3	2,40	2,45	5,88	1,00	5,88
secondo	4	camera 3	4,00	4,10	16,40	1,00	16,40
secondo	5	corridoio	4,10	1,60	6,56	1,00	6,56
secondo	6	disimpegno 5	1,60	1,70	2,72	1,00	2,72
secondo	7	camera 4	4,90	3,20	15,68	1,00	15,68
secondo	8	bagno 4	1,70	3,20	5,44	2,00	10,88
secondo	9	camera 5	4,10	3,20	13,12	3,00	39,36
scala esterna					9,43	0,35	3,30
murature portanti e perimetrali del piano primo					16,32	0,50	8,16
ambienti al piano terra - Superficie Interna Netta e Commerciale					78,81		121,95
Totale superficie commerciale della villa							365,20
Totale superficie residenziale calpestabile (SIN-Superficie Interna Netta)					247,31		

Casale della Lavandara - annessi							
piano	n.	descrizione	larghezza mt (spessore)	lunghezza mt	superficie interna netta	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
primo	1	porcilaia	3,80	2,20	8,36	1,00	8,36
primo	2	rimessa attrezzi	7,20	5,20	37,44	1,00	37,44
primo		portico rimessa attrezzi	5,00	5,60	28,00	0,35	9,80
ambienti al piano terra - Superficie Interna Netta e Commerciale					45,80		55,60

Casale della Lavandara - giardino e terreni				
particella	descrizione	superficie	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
154	giardino e corte, (inclusa area di sedime)	3.050,00		
72	seminativo arborato / uliveto	4.820,00		
128	seminativo arborato / uliveto	3.320,00		
143	seminativo	8.330,00		
144	pascolo arborato	7.820,00		
409	seminativo arborato	22.470,00		
Totale superfici annessi (Superficie Netta e Commerciale)		49.810,00		

Totale superficie commerciale della proprietà detta Casale della Lavandara	365,20
---	---------------