

Calcolo delle superfici in base alla norma UNI 10750

Villa					
piano	N.	descrizione	superficie int. netta (m ²)	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
piano sottostrada	1	taverna	104,66	0,50	52,33
piano sottostrada	2	disimpegno	2,82	0,50	1,41
piano sottostrada	3	bagno	5,18	0,50	2,59
piano sottostrada	4	cantina 1	23,18	0,50	11,59
piano sottostrada	5	cantina 2	22,94	0,50	11,47
piano sottostrada	6	garage	78,22	0,50	39,11
Murature portanti e perimetrali del piano sottostrada			27,60	0,50	13,80
Totale superficie Piano sottostrada			112,66		132,30
Piano terra	1	soggiorno	44,78	1,00	44,78
Piano terra	2	cucina	19,04	1,00	19,04
Piano terra	3	camera 1	15,97	1,00	15,97
Piano terra	4	camera 2	13,47	1,00	13,47
Piano terra	5	camera 3	18,07	1,00	18,07
Piano terra	6	bagno 1	5,66	1,00	5,66
Piano terra	7	bagno 2	8,05	1,00	8,05
Piano terra	8	bagno 3	5,12	1,00	5,12
Piano terra	9	dis. 1	2,58	1,00	2,58
Piano terra	10	dis. 2	10,00	1,00	10,00
Piano terra	11	portico 1	35,37	0,35	12,38
Piano terra	12	portico 2	6,82	0,35	2,39
Murature portanti e perimetrali del piano T Sub 1			27,60	0,50	13,80
Totale superficie sub 1 - piano terra			142,74		171,31
Piano terra	1	studio	20,94	1,00	20,94
Piano terra	2	camera 4	12,22	1,00	12,22
Piano terra	3	bagno 4	7,05	1,00	7,05
Piano terra	4	portico 3	13,46	0,35	4,71
Murature portanti e perimetrali del piano T Sub 2			17,31	0,50	8,66
Totale superficie sub 2 - piano terra			40,21		53,58
Totale superficie calpestabile e commerciale della Villa			295,61		357,18
Totale superficie portici			55,65		
Totale superficie cantine e garage			124,34		
Totale superficie corte e giardino			790,00		