

Calcolo delle superfici in base alla norma UNI 10750

villa					
Piano	N.	descrizione	Super. Interna netta m ²	Coefficiente di ponderazione	Superficie commerciale
seminterrato	1	cantina	14,27	0,30	4,28
piano terra	2	ingresso	15,66	1,00	15,66
piano terra	2	salone	38,43	1,00	38,43
piano terra	3	cucina	26,82	1,00	26,82
piano terra	4	ripostiglio	2,77	1,00	2,77
piano terra	5	bagno	6,07	1,00	6,07
portico			86,30	0,35	30,21
C.T.			7,40	0,35	2,59
piano terra - Super. interna netta - Super. commerciale			89,75		126,83
primo piano	6	disimpegno	5,39	1,00	5,39
primo piano	7	bagno 1	3,92	1,00	3,92
primo piano	8	bagno 2	4,56	1,00	4,56
primo piano	9	camera 1	8,20	1,00	8,20
primo piano	10	cabina armadio	1,64	1,00	1,64
primo piano	11	bagno 3	6,68	1,00	6,68
primo piano	12	camera 2	8,20	1,00	8,20
primo piano	13	camera 3	13,02	1,00	13,02
primo piano	14	cabina armadio	5,57	1,00	5,57
loggia			27,50	0,35	9,63
primo piano - Super. interna netta - Super. commerciale			57,18		66,81
mezzanino	1	mezzanino camera 1	10,85	0,60	6,51
mezzanino	2	mezzanino camera 2	10,85	0,60	6,51
mezzanino	3	extra mezzanino	18,74	0,60	11,24
mezzanino - Super. interna netta - Super. Commerciale			40,44		24,26
Totale superficie commerciale del fabbricato					217,90
Totale superficie calpestabile (SIN- Superf. Interna netta)			187,37		

pool house					
Piano	N.	descrizione	Super. Interna netta m ²	Coefficiente di ponderazione	Superficie commerciale
piano terra	1		35,00	1,00	35,00
piano terra - Super. interna netta - Super. Commerciale			35,00		35,00
Totale superficie commerciale della pool-house					35,00
Totale superficie calpestabile (SIN- Superf. Interna netta)					35,00

giardino e terreno		
particelle	descrizione	superficie
195	giardino e corte (inclusa aerea di sedime)	2.390,00
190	terreno	1.900,00
191	terreno	8.250,00
194	terreno	8.120,00
totale superficie terreno		20.660,00

Totale superficie commerciale della proprietà denominata Casale con Loggia in Sabina 252,90