

### Calcolo delle superfici in base alla norma UNI 10750

<b>casa</b>					
Piano	N.	descrizione	Super. Interna netta m <sup>2</sup>	Coefficiente di ponderazione	Superficie commerciale
piano terra	2	ingresso 1	9,71	1,00	9,71
piano terra	4	ingresso 2	18,60	1,00	18,60
piano terra	5	taverna	39,72	1,00	39,72
piano terra	6	disimpegno 1	3,01	1,00	3,01
piano terra	7	bagno	2,08	1,00	2,08
cantina			13,96	0,35	4,89
centrale ascensore			2,64	0,35	0,92
C.T.			3,03	0,35	1,06
<b>piano terra - Super. interna netta - Super. commerciale</b>			<b>73,12</b>		<b>79,99</b>
primo piano	6	vano scala	7,33	1,00	7,33
primo piano	7	disimpegno 2	15,14	1,00	15,14
primo piano	8	cucina	20,85	1,00	20,85
primo piano	9	salotto	28,02	1,00	28,02
primo piano	10	camera 1	9,74	1,00	9,74
primo piano	11	bagno 1	4,20	1,00	4,20
balcone			10,66	0,35	3,73
<b>primo piano - Super. interna netta - Super. commerciale</b>			<b>85,28</b>		<b>89,01</b>
piano secondo	1	disimpegno 3	16,83	1,00	16,83
piano secondo	2	camera 2	10,19	1,00	10,19
piano secondo	3	bagno 2	4,51	1,00	4,51
piano secondo	4	disimpegno 4	2,49	1,00	2,49
piano secondo	5	camera 3	16,53	1,00	16,53
piano secondo	6	bagno 3	4,69	1,00	4,69
piano secondo	7	soppalco	12,30	1,00	12,30
balcone / terrazzo			14,24	0,35	4,98
<b>piano secondo - Super. interna netta - Super. Commerciale</b>			<b>67,54</b>		<b>72,52</b>
piano terzo	1	disimpegno 5	7,48	0,60	4,49
piano terzo	2	soffitta 1	5,32	0,60	3,19
piano terzo	3	soffitta 2	12,83	0,60	7,70
<b>piano terzo - Super. interna netta - Super. Commerciale</b>			<b>25,63</b>		<b>15,38</b>
<b>Totale superficie commerciale del fabbricato</b>					<b>256,90</b>
<b>Totale superficie calpestabile (SIN- Superf. Interna netta)</b>			<b>251,57</b>		

**Totale superficie commerciale della proprietà denominata Casa sul Fiume**

**256,90**