

Calcolo delle superfici in base alla norma UNI 10750

la villa							
piano	N.	descrizione	Larghezza mt (spessore)	Lunghezza mt	superficie interna netta	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
terra	1	ingresso			9,80	1,00	9,80
terra	2	sala da pranzo			20,00	1,00	20,00
terra	3	cucina			21,00	1,00	21,00
terra	4	salotto			30,00	1,00	30,00
terra	5	bagno 1			3,36	1,00	3,36
portico					43,68	0,35	15,29
terrazzo					21,44	0,35	7,50
C.T.					1,96	0,35	0,69
murature portanti e perimetrali piano terra					0,00	0,50	0,00
ambienti al piano terra- Superficie Interna Netta e Commerciale					84,16		107,64
piano primo	1	disimpegno			14,00	1,00	14,00
piano primo	2	camera 1			9,00	1,00	9,00
piano primo	3	camera 2			9,00	1,00	9,00
piano primo	4	camera 3			16,80	1,00	16,80
piano primo	5	bagno 2			4,80	1,00	4,80
balconi					10,80	0,35	3,78
terrazzo					23,00	0,35	8,05
murature portanti e perimetrali del piano soppalcato					0,00	0,50	0,00
ambienti al piano primo - Superficie Interna Netta e Commerciale					53,60		65,43
Totale superficie commerciale della villa							173,07
Totale superficie residenziale calpestabile (SIN-Superficie Interna Netta)					137,76		

altri edifici							
piano	N.	descrizione	Larghezza mt (spessore)	Lunghezza mt	superficie interna netta	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
dependance					36,00	0,70	25,20
rimessa attrezzi					15,00	0,40	6,00
murature portanti e perimetrali piano terra						0,50	0,00
ambienti al piano terra- Superficie Interna Netta e Commerciale					36,00		31,20
Totale superficie commerciale della rimessa attrezzi							31,20
Totale sup. residenziale calpestabile (SIN-Superficie Interna Netta)							

giardino e terreni				
particella		descrizione	superficie	coefficiente ponderazione
577		corte del fabbricato (inclusa area di sedime del fabbricato)	2.456,00	
363		vigneto	1.170,00	
Totale superfici giardino e terreni			3.626,00	

Totale superficie commerciale della proprietà detta Villa Genzano	204,27
--	---------------

S.E.& O.

DIONISI PROPERTY

Via delle Orchidee, 19 - 02100 – RIETI

tel. +39 0746 203111- mobile +39 349 3386484 - e-mail: italia@dionisi.com