

### Calcolo delle superfici in base alla norma UNI 10750

| l'appartamento  |    |                  |                            |              |                             |                              |                           |
|---|----|------------------|----------------------------|--------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| piano   | N. | descrizione      | Larghezza mt<br>(spessore) | Lunghezza mt | superficie<br>interna netta | coefficiente<br>ponderazione | superficie<br>commerciale |
| secondo   | 2  | scala ingresso   |                            |              | 30,60                       | 0,50                         | 15,30                     |
| secondo   | 2  | ingresso         |                            |              | 11,00                       | 1,00                         | 11,00                     |
| secondo   | 3  | sala da pranzo   |                            |              | 30,08                       | 1,00                         | 30,08                     |
| secondo   | 4  | cucina           |                            |              | 11,10                       | 1,00                         | 11,10                     |
| secondo   | 5  | salone           |                            |              | 33,11                       | 1,00                         | 33,11                     |
| secondo   | 6  | camera con bagno |                            |              | 17,02                       | 1,00                         | 17,02                     |
| secondo   | 7  | camera 2         |                            |              | 29,14                       | 1,00                         | 29,14                     |
| secondo   | 8  | bagno            |                            |              | 19,60                       | 1,00                         | 19,60                     |
| balcone   |    |                  |                            |              | 9,50                        | 0,50                         | 4,75                      |
| balcone   |    |                  |                            |              | 7,40                        | 0,50                         | 3,70                      |
| monocale da ristrutturare   |    |                  |                            |              | 16,40                       | 0,50                         | 8,20                      |
| murature portanti e perimetrali piano secondo                                     |    |                  |                            |              | 0,00                        | 0,50                         | 0,00                      |
| <b>ambienti al piano terra- Superficie Interna Netta e Commerciale</b>            |    |                  |                            |              | <b>151,05</b>               |                              | <b>183,00</b>             |
| <b>Totale superficie commerciale dell'appartamento</b>                            |    |                  |                            |              |                             |                              | <b>183,00</b>             |
| <b>Totale superficie residenziale calpestabile (SIN-Superficie Interna Netta)</b> |    |                  |                            |              | <b>151,05</b>               |                              |                           |

| annessi   |  |                       |                            |              |                             |                              |                           |
|---|--|-----------------------|----------------------------|--------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|
|   |  | descrizione           | Larghezza mt<br>(spessore) | Lunghezza mt | superficie<br>interna netta | coefficiente<br>ponderazione | superficie<br>commerciale |
|   |  | garage                |                            |              | 20,00                       | 1,00                         | 20,00                     |
|   |  | 2 posti auto scoperti |                            |              | 24,00                       | 1,00                         | 24,00                     |
|   |  |                       |                            |              |                             |                              | <b>44,00</b>              |
| <b>Totale superficie commerciale degli annessi</b>                          |  |                       |                            |              |                             |                              | <b>44,00</b>              |
| <b>Totale sup. residenziale calpestabile (SIN-Superficie Interna Netta)</b> |  |                       |                            |              |                             |                              |                           |

|   |               |
|---|---------------|
| <b>Totale superficie commerciale della proprietà detta Casa alla Cattedrale</b> | <b>227,00</b> |
|---|---------------|