

Calcolo delle superfici in base alla norma UNI 10750

la casa								
piano	N.	descrizione	Larghezza mt (spessore)	Lunghezza mt	superficie interna netta	coefficiente ponderazione	superficie commerciale	
seminterrato	1	soggiorno	5,60	5,80	32,48	1,00	32,48	
seminterrato	2	cucina	2,10	5,10	10,71	1,00	10,71	
seminterrato	3	bagno	3,10	1,10	3,41	1,00	3,41	
seminterrato	4	disimpegno	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
seminterrato	5	camera			16,56	0,35	5,80	
seminterrato	6	ripostiglio	1,20	4,40	5,28	0,35	1,85	
seminterrato	7	intercapedine			12,20	0,20	2,44	
ambienti al piano seminterrato - Superficie Interna Netta e Commerciale					81,64		57,68	
terra	1	ingresso	1,80	2,00	3,60	1,00	3,60	
terra	2	cucina			34,68	1,00	34,68	
terra	3	bagno	2,20	2,40	5,28	1,00	5,28	
terra	4	camera 1	4,00	3,80	15,20	1,00	15,20	
terra	5	camera 2	2,60	4,40	11,44	1,00	11,44	
terra	6	disimpegno			3,64	1,00	3,64	
ambienti al piano terra - Superficie Interna Netta e Commerciale					73,84		73,84	
piano primo	1	soffitta 1	3,60	6,60	23,76	0,50	11,88	
piano primo	2	soffitta 2			36,00	0,50	18,00	
piano primo	3	bagno	2,20	2,40	5,28	0,50	2,64	
ambienti al piano primo - Superficie Interna Netta e Commerciale					65,04		32,52	
Totale superficie commerciale della casa								164,04
Totale superficie calpestabile (SIN-Superficie Interna Netta)					220,52			

fabbricato da ristrutturare								
piano	N.	descrizione	Larghezza mt (spessore)	Lunghezza mt	superficie interna netta	coefficiente ponderazione	superficie commerciale	
seminterrato	7	cantina	3,80	5,00	19,00	0,20	3,80	
ambienti al piano seminterrato - Superficie Interna Netta e Commerciale					19,00		3,80	
terra	1	scala di accesso	1,00	5,00	5,00	0,35	1,75	
terra	2	cucina	3,00	3,80	11,40	0,35	3,99	
terra	3	camera 1	3,80	3,80	14,44	0,35	5,05	
terra	4	camera 2	3,80	5,20	19,76	0,35	6,92	
terra	5	bagno	2,40	1,20	2,88	0,35	1,01	
terra	6	disimpegno	4,20	1,30	5,46	0,35	1,91	
terra		portico	10,20	2,80	28,56	0,35	10,00	
ambienti al piano terra - Superficie Interna Netta e Commerciale					58,94		20,63	
Totale superficie commerciale della casa								24,43
Totale sup. calpestabile (SIN-Superficie Interna Netta)					77,94			

giardino e terreni

particella	descrizione	superficie	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
500	corte inclusa area di sedime del fabbricato	240,00	0,1000	24,00
265	corte inclusa area di sedime del fabbricato	366,00	0,1000	36,60
Totale superfici giardino e terreni		606,00		60,60

Totale superficie commerciale della proprietà detta Casa a Collebacaro **249,07**