

## Calcolo delle superfici in base alla norma UNI 10750

| Villa Casaprota   |    |                  |                         |              |                          |                           |                        |
|---|----|------------------|-------------------------|--------------|--------------------------|---------------------------|------------------------|
| piano   | N. | descrizione      | Larghezza mt (spessore) | Lunghezza mt | superficie interna netta | coefficiente ponderazione | superficie commerciale |
| terra   | 1  | soggiorno/cucina |                         |              | 105,24                   | 1,00                      | 105,24                 |
| terra   | 3  | ripostiglio 1    |                         |              | 5,44                     | 1,00                      | 5,44                   |
| terra   | 4  | ripostiglio 2    |                         |              | 2,43                     | 1,00                      | 2,43                   |
| terra   | 5  | camera 1         |                         |              | 14,72                    | 1,00                      | 14,72                  |
| terra   | 6  | bagno 1          |                         |              | 5,35                     | 1,00                      | 5,35                   |
| terra   | 7  | camera 2         |                         |              | 15,61                    | 1,00                      | 15,61                  |
| terra   | 8  | bagno 2          |                         |              | 5,24                     | 1,00                      | 5,24                   |
| terra   | 9  | bagno 3          |                         |              | 2,82                     | 1,00                      | 2,82                   |
| terrazzo esterno  |    |                  |                         |              | 35,60                    | 0,35                      | 12,46                  |
| murature portanti e perimetrali piano terra                                       |    |                  |                         |              | 0,00                     | 0,50                      | 0,00                   |
| <b>ambienti al piano terra- Superficie Interna Netta e Commerciale</b>            |    |                  |                         |              | <b>156,85</b>            |                           | <b>169,31</b>          |
| primo   | 1  | scala            |                         |              | 6,14                     | 1,00                      | 6,14                   |
| primo   | 2  | disimpegno 2     |                         |              | 3,80                     | 1,00                      | 3,80                   |
| primo   | 3  | camera 3         |                         |              | 22,23                    | 1,00                      | 22,23                  |
| primo   | 4  | camera 4         |                         |              | 20,95                    | 1,00                      | 20,95                  |
| primo   | 5  | bagno 4          |                         |              | 8,00                     | 1,00                      | 8,00                   |
| murature portanti e perimetrali del piano primo                                   |    |                  |                         |              | 0,00                     | 0,50                      | 0,00                   |
| <b>ambienti al piano primo - Superficie Interna Netta e Commerciale</b>           |    |                  |                         |              | <b>61,12</b>             |                           | <b>61,12</b>           |
| <b>Totale superficie commerciale della villa</b>                                  |    |                  |                         |              |                          |                           | <b>230,43</b>          |
| <b>Totale superficie residenziale calpestabile (SIN-Superficie Interna Netta)</b> |    |                  |                         |              | <b>217,97</b>            |                           |                        |

| Villa Casaprota - giardino e terreni                             |  |                 |                           |                        |
|--|--|-----------------|---------------------------|------------------------|
| particella   | descrizione                                | superficie      | coefficiente ponderazione | superficie commerciale |
| 186  | giardino e corte, (inclusa area di sedime) | 4.200,00        |                           |                        |
| 187  | uliveto                                    | 2.975,00        |                           |                        |
| <b>Totale superfici annessi (Superficie Netta e Commerciale)</b> |  | <b>7.175,00</b> | <b>0,01</b>               | <b>71,75</b>           |

|  |               |
|--|---------------|
| <b>Totale superficie commerciale della proprietà detta Villa Casaprota</b> | <b>302,18</b> |
|--|---------------|