

Calcolo delle superfici in base alla norma UNI 10750

Casa					
terra	N.	descrizione	superficie interna netta	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
terra	1	locale 1	15,91	1,00	15,91
terra	2	locale 2	18,55	1,00	18,55
terra	3	cucina	8,40	1,00	8,40
terra	4	bagno	3,64	1,00	3,64
terra	5	cantina	16,00	0,35	5,60
terra	6	garage	15,20	0,35	5,32
terra	7	loc. tecnico	5,12	0,35	1,79
murature portanti e perimetrali piano terra			0,00	0,50	0,00
Superficie Interna Netta e Commerciale			46,50		59,21

terra	N.	descrizione	superficie interna netta	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
primo	1	soggiorno	19,08	1,00	19,08
primo	2	studio	12,04	1,00	12,04
primo	3	camera 1	15,91	1,00	15,91
primo	4	camera 2	15,00	1,00	15,00
primo	5	bagno	3,90	1,00	3,90
primo	6	cucina	6,25	1,00	6,25
primo	7	corridoio	2,43	1,00	2,43
primo	8	disimpegno	3,25	1,00	3,25
primo	9	balcone	23,30	0,35	8,16
murature portanti e perimetrali piano primo			0,00	0,50	0,00
Superficie Interna Netta e Commerciale			77,86		86,02
Totale superficie commerciale della casa					145,23
Totale superficie residenziale calpestabile			124,36		

corte e giardino					
piano		descrizione	superficie	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
terra		corte del fabbricato e giardino (inclusa l'area di sedime)	1.240	0,0100	12,40
Totale superfici annessi (Superficie Commerciale)					12,40

Totale superficie commerciale della proprietà detta Casa sulla Valle Santa					157,63
---	--	--	--	--	---------------