

Calcolo delle superfici in base alla norma UNI 10750

il casale							
piano	N.	descrizione	Larghezza mt (spessore)	Lunghezza mt	superficie interna netta	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
seminterrato	1	grotta	6,00	4,80	10,80	0,50	5,40
seminterrato	2	ingresso	3,30	7,20	10,50	1,00	10,50
seminterrato	3	studio	4,60	3,30	7,90	1,00	7,90
seminterrato	4	soggiorno 1	7,20	5,10	12,30	1,00	12,30
seminterrato	5	disimpegno	1,40	2,20	3,60	1,00	3,60
seminterrato	6	bagno 1	2,20	1,60	3,80	1,00	3,80
seminterrato	7	disimpegno	1,40	2,20	3,60	1,00	
seminterrato	8	camera soppalcata	2,20	1,60	3,80	1,00	3,80
cantina 1					14,25	0,35	4,99
cantina 2					16,25	0,35	5,69
murature portanti e perimetrali piano terra					0,00	0,50	0,00
ambienti ai piani seminterrati - Superficie Interna Netta e Commerciale					45,50		57,98
piano terra	1	scala e disimpegno	5,80	4,70	10,50	1,00	10,50
piano terra	2	soggiorno 2	4,90	3,30	8,20	1,00	8,20
piano terra	3	camera 1	3,00	5,50	8,50	1,00	8,50
piano terra	4	camera 2	3,30	5,10	8,40	1,00	8,40
piano terra	5	bagno 2	3,30	2,50	5,80	1,00	5,80
piano terra	6	bagno 3	2,30	3,20	5,50	1,00	5,50
piano terra	7	soggiorno 3	7,20	4,10	11,30	1,00	11,30
piano terra	8	cucina	3,30	4,10	7,40	1,00	7,40
terrazzo con piscina					170,00	0,50	85,00
murature portanti e perimetrali del piano soppalcato					0,00	0,50	0,00
ambienti al piano terra - Superficie Interna Netta e Commerciale					65,60		150,60
Totale superficie commerciale del casale							208,58
Totale superficie residenziale calpestabile (SIN-Superficie Interna Netta)					111,10		

giardino e terreni				
particella	descrizione	superficie	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
96	corte del fabbricato (inclusa area di sedime del fabbricato)	2.210,00		
95	seminativo	1.490,00		
97	pascolo	240,00		
99	vigneto	2.000,00		
210	seminativo	290,00		
98	seminativo	110,00		
173	uliveto	2.250,00		
174	seminativo arborato	840,00		
209	vigneto	720,00		
208	seminativo	310,00		
194	seminativo	960,00		
195	seminativo arborato	70,00		
Totale superfici giardino e terreni		11.490,00		

Totale superficie commerciale della proprietà detta Mola Vecchia **208,58**

DIONISI PROPERTY

Via delle Orchidee, 19 - 02100 - RIETI

tel. +39 0746 203111- mobile +39 349 3386484 - e-mail: italia@dionisi.com