

Calcolo delle superfici in base alla norma UNI 10750

Il Casale							
piano	N.	descrizione	Larghezza mt (spessore)	Lunghezza mt	superficie interna netta	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
terra	1	ingresso / disimpegno			5,39	1,00	5,39
terra	3	studio			13,48	1,00	13,48
terra	4	salone			40,00	1,00	40,00
terra	5	scala e corridoio			10,76	1,00	10,76
terra	6	bagno 1			3,14	1,00	3,14
terra	7	cucina			15,00	1,00	15,00
murature portanti e perimetrali piano terra					0,00	0,50	0,00
ambienti al pianoterra- Superficie Interna Netta e Commerciale					87,77		87,77
primo	1	scala			10,79	1,00	10,79
primo	2	corridoio			11,81	1,00	11,81
primo	3	bagno 1			3,54	1,00	3,54
primo	4	camera 1			15,80	1,00	15,80
primo	5	camera 2			20,71	1,00	20,71
primo	6	camera 3			14,71	1,00	14,71
primo	7	camera 4			21,11	1,00	21,11
murature portanti e perimetrali del piano primo					0,00	0,50	0,00
ambienti al piano primo - Superficie Interna Netta e Commerciale					98,47		98,47
Totale superficie commerciale della proprietà							186,24
Totale superficie residenziale calpestabile (SIN-Superficie Interna Netta)					186,24		

l'annesso							
piano	N.	descrizione	Larghezza mt (spessore)	Lunghezza mt	superficie interna netta	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
terra	1	stanza 1			31,31	0,50	15,66
terra	3	stanza 2			29,56	0,50	14,78
terra	4	stanza 3			18,24	0,50	9,12
murature portanti e perimetrali piano terra					0,00	0,50	0,00
ambienti al piano terra- Superficie Interna Netta e Commerciale					79,11		39,56
seminterrato	1	stanza 4			18,37	0,50	9,19
murature portanti e perimetrali del seminterrato					0,00	0,50	0,00
ambienti al piano seminterrato - Superficie Interna Netta e Commerciale					18,37		9,19
Totale superficie commerciale della proprietà							48,74
Totale superficie residenziale calpestabile (SIN-Superficie Interna Netta)					97,48		

Casale Orvieto - giardino e terreni				
particella	descrizione	superficie	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
125	corte esclusiva	580,00		
510	seminativo arborato	6.743,00		
518	seminativo arborato	2.100,00		
521	uliveto	321,00		
126	seminativo arborato	4.010,00		
Totale superfici annessi (Superficie Netta e Commerciale)		13.754,00	0,10	1.375,40

Totale superficie commerciale fabbricati della proprietà detta Casale Orvieto	234,98
--	---------------