

Calcolo delle superfici in base alla norma UNI 10750

Il Casale							
terra	N.	descrizione	Larghezza mt (spessore)	Lunghezza mt	superficie interna netta	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
terra	1	cucina			14,00	1,00	14,00
terra	2	salotto			26,58	1,00	26,58
terra	3	camera 3			10,88	0,50	5,44
terra	4	corridoio			3,37	1,00	3,37
terra	5	cameretta			6,13	1,00	6,13
terra	6	bagno 1			4,80	1,00	4,80
portico 1					15,18	0,35	5,31
C.T.					2,54	0,35	0,89
terrazze esterne					55,96	0,35	19,59
murature portanti e perimetrali piano terra					19,00	1,00	19,00
ambienti al piano terra- Superficie Interna Netta e Commerciale					65,76		105,11
primo	1	camera 2			14,13	1,00	14,13
primo	2	camera 1			10,42	1,00	10,42
primo	3	bagno 2			4,80	1,00	4,80
primo	4	corridoio			3,27	1,00	3,27
primo	5	scala			3,65	1,00	3,65
terrazzo					7,12	0,35	2,49
murature portanti e perimetrali del piano primo					11,60	1,00	11,60
ambienti al piano primo - Superficie Interna Netta e Commerciale					36,27		50,36
Totale superficie commerciale del Casale							155,47
Totale superficie residenziale calpestabile (SIN-Superficie Interna Netta)					102,03		

corte e giardino				
particella		descrizione	superficie	superficie commerciale
95		giardino e corte, (inclusa area di sedime)	752,00	75,20
485		area urbana	118,00	11,80
Totale superfici			870,00	87,00

Totale superficie commerciale fabbricati della proprietà detta Casale il Gelso	155,47
---	---------------