

### Calcolo delle superfici in base alla norma UNI 10750

la villa							
piano	N.	descrizione	Larghezza mt (spessore)	Lunghezza mt	superficie interna netta	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
terra	1	ingresso			9,10	1,00	9,10
terra	2	soggiorno 1			19,36	1,00	19,36
terra	3	soggiorno 2			16,08	1,00	16,08
terra	4	cucina 1			13,65	1,00	13,65
terra	5	ripostiglio			2,43	1,00	2,43
terra	6	antibagno			2,08	1,00	2,08
terra	7	bagno 1			3,14	1,00	3,14
terra	8	cantina			12,49	1,00	12,49
murature portanti e perimetrali piano terra					12,00	0,50	6,00
<b>ambienti al piano terra- Superficie Interna Netta e Commerciale</b>					<b>78,33</b>		<b>84,33</b>
piano	N.	descrizione	Larghezza mt (spessore)	Lunghezza mt	superficie interna netta	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
piano primo	1	antibagno			1,08	1,00	1,08
piano primo	2	bagno 2			2,79	1,00	2,79
piano primo	3	stanza 1			9,08	1,00	9,08
piano primo	4	stanza 2			20,82	1,00	20,82
piano primo	5	stanza 3			17,87	1,00	17,87
piano primo	6	stanza 4			11,02	1,00	11,02
piano primo	7	stanza 5			11,35	1,00	11,35
murature portanti e perimetrali piano primo					11,00	0,50	5,50
<b>ambienti al piano primo- Superficie Interna Netta e Commerciale</b>					<b>74,01</b>		<b>79,51</b>
piano	N.	descrizione	Larghezza mt (spessore)	Lunghezza mt	superficie interna netta	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
piano secondo	1	scala			9,10	1,00	9,10
piano secondo	2	cucina 2			4,14	1,00	4,14
piano secondo	3	bagno 3			9,37	1,00	9,37
piano secondo	4	soggiorno 3			21,50	1,00	21,50
piano secondo	5	camera 1			18,09	1,00	18,09
piano secondo	6	camera 2			12,59	1,00	12,59
piano secondo	7	camera 3			11,62	1,00	11,62
piano secondo	8	bagno 4			1,87	1,00	1,87
balcone					1,36	0,50	0,68
murature portanti e perimetrali piano secondo					13,00	0,50	6,50
<b>ambienti al piano secondo - Superficie Interna Netta e Commerciale</b>					<b>88,28</b>		<b>95,46</b>
<b>Totale superficie commerciale della villa</b>							<b>259,30</b>
<b>Totale superficie residenziale calpestabile (SIN-Superficie Interna Netta)</b>					<b>240,62</b>		

### giardino e terreni

particella	descrizione	superficie	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
parte della 241	corte del fabbricato	83,85		
314	seminativo	320,00		

385	seminativo	50,00		
<b>Totale superfici giardino e terreni</b>		<b>453,85</b>	<b>0,10</b>	<b>45,39</b>
<b>Totale superficie commerciale della proprietà detta Villa Blasilla</b>				<b>304,69</b>