

Calcolo delle superfici secondo lo standard UNI 10750

Il Casale

piano	n.	descrizione	Superficie Interna Netta (SIN)	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
seminterrato	1	garage	42,17	0,50	21,09
seminterrato	2	wc	2,21	0,50	1,11
seminterrato	3	cantina 1	22,17	0,50	11,09
seminterrato	4	cantina 2	9,49	0,50	4,75
seminterrato	5	cantina 3	9,73	0,50	4,87
ambienti al pianoseminterrato- Superficie Interna Netta e Commerciale			85,77		42,89
piano terra	6	ingresso	8,83	1,00	8,83
piano terra	7	sala da pranzo	11,95	1,00	11,95
piano terra	8	cucina	5,56	1,00	5,56
piano terra	9	soggiorno	16,02	1,00	16,02
piano terra	10	terrazza	57,29	0,35	20,05
ambienti al piano terra- Superficie Interna Netta e Commerciale			42,36		62,41
primo piano	11	corridoio	2,00	1,00	2,00
primo piano	12	bagno	3,53	1,00	3,53
primo piano	13	camera 3	6,00	1,00	6,00
primo piano	14	camera 1	15,62	1,00	15,62
primo piano	15	camera 2	11,78	1,00	11,78
ambienti al piano primo - Superficie Interna Netta e Commerciale			38,93		38,93
Totale superficie commerciale del Casale					144,23
Totale superficie residenziale calpestabile (SIN-Superficie Interna Netta)			81,29		
Totale superficie non residenziale calpestabile (SIN-Superficie Interna Netta)			85,77		

annessi

piano	n.	descrizione	Superficie Interna Netta (SIN)	coefficiente ponderazione	superficie commerciale
piano terra	1	cantina 1	20,21	0,50	10,11
piano terra	2	cantina 2	15,54	0,50	7,77
Totale superficie commerciale degli annessi					17,88
Totale superficie non residenziale calpestabile (SIN-Superficie Interna Netta)			35,75		

giardino e terreno

particella	descrizione	superficie	coefficiente	superficie commerciale
412	giardino e corte (inclusa l'area di sedime)	1.000,00	0,1000	100,00
1090	seminativo	4.070,00	0,1000	407,00
totale		5.070,00		507,00

Totale superficie commerciale della proprietà chiamata Casale Cantalice	162,10
Totale superficie residenziale della proprietà	81,29
Total superficie degli annessi	121,52